



logisticpark
MANISES

Nuevo centro logístico en Manises

Manises (Valencia). Disponible para 3Q 2023



Localización estratégica

- 16 Km al centro de Valencia (16 minutos).
- 5,5 kilómetros al aeropuerto (9 minutos).
- 24 kilómetros hasta el Puerto (25 minutos).



Zona industrial consolidada

Polígono muy consolidado, junto al aeropuerto de Valencia, en el que se encuentran empresas como DB Schenker, DHL Express o UPS.



Plataforma logística de 19.171,35 m²

- Almacén logístico de 16.612,12 m².
- Superficie de Oficinas, Mezzanine y Edificios anexos: 2.559,23 m².

Localización del activo

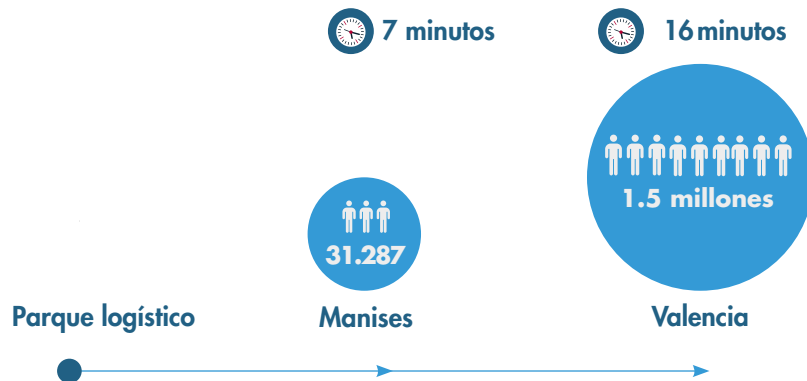
Como área logística de nuevo desarrollo e interés comercial, Manises, lindando con el aeropuerto y a escasos minutos del centro de Valencia, convierte a este proyecto en un activo de referencia para el reparto de última milla e e-commerce.

Diego Márquez de la Plata, Expansion Director en España

Ubicación estratégica

Plataforma logística localizada junto al aeropuerto de Valencia, en el municipio de Manises. Con excelentes comunicaciones a través de la AP-7 y la A-3 que permite acceder a los núcleos poblacionales de Valencia y limítrofes en un tiempo récord para los repartos de última milla. Igualmente gracias a las vías de alta velocidad (AP-7 y A-3) se tiene conexión con el resto de la península en muy poco tiempo.

Datos de población y distancia desde Manises. En número de habitantes.



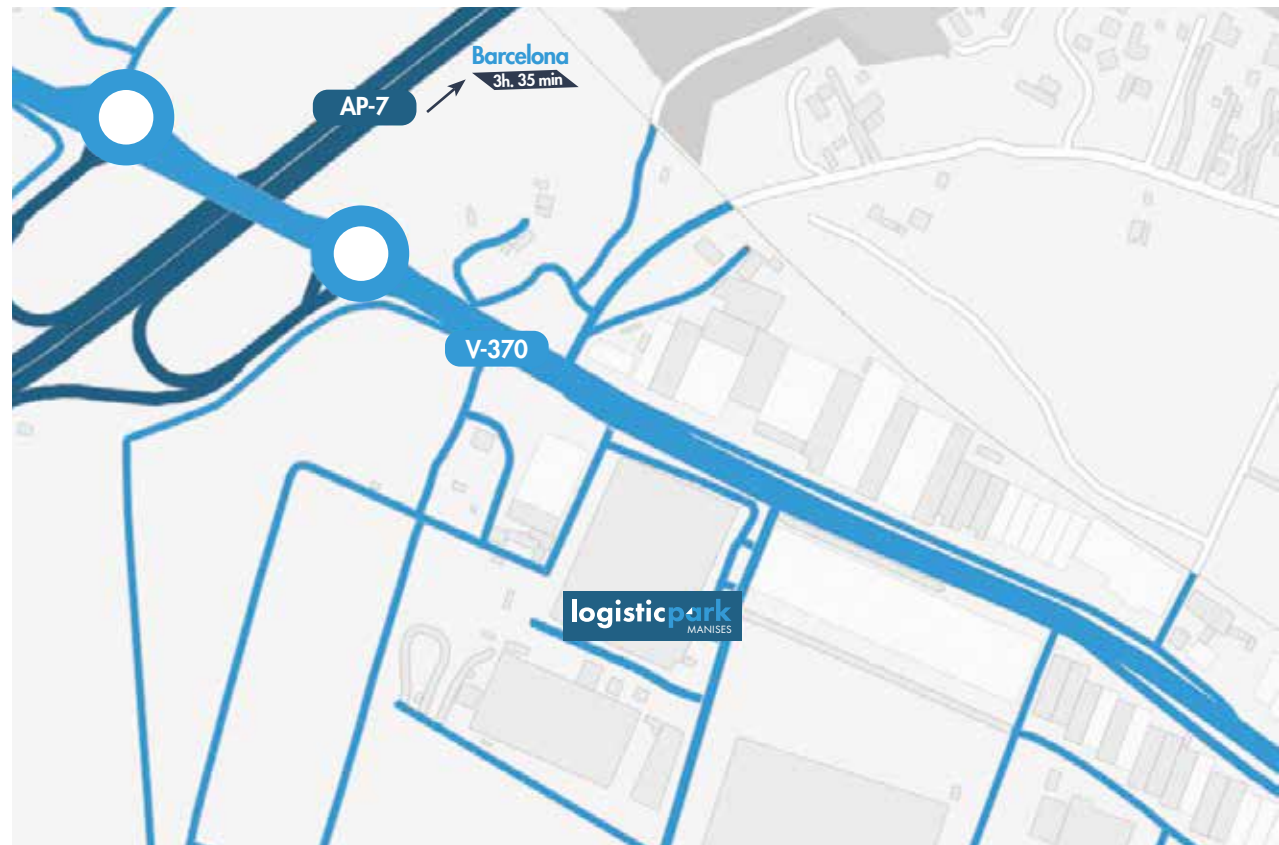
Fuente: INE.



Ubicación

Av. Mas de L'Oli 105, 46940 Manises (Valencia)

- Autopista
- Nacional



Excelentes conexiones

Carreteras
AP-7, V-30, V-370

Trenes
Estación La Cova

Características del proyecto

Altura libre almacenamiento 9,90 m.

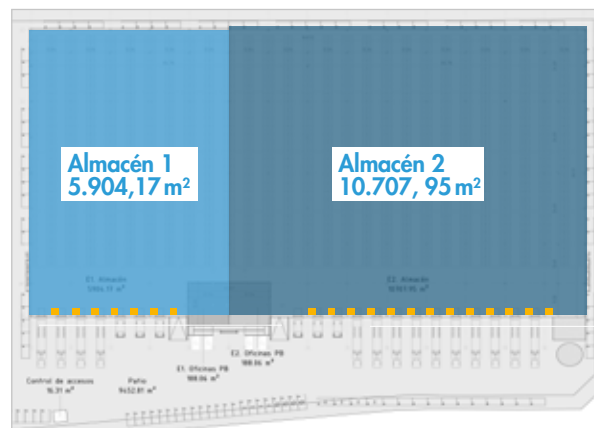


Altura cornisa 10,00m.

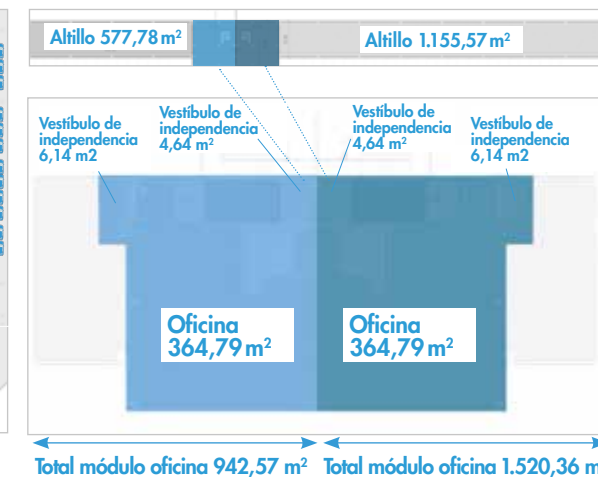
Altura altillo 6,35m.

| Proyecto | Medidas |
|---------------------------------|--------------------------|
| Superficie de la parcela | 26.589,61 m ² |
| Superficie alquilable | 19.171,35 m ² |
| Superficie almacén | 16.612,12 m ² |
| Superficie oficina y Ed. anexos | 2.559,23 m ² |
| Número muelles | 20-1/815 m ² |
| Portones de acceso rodado | 2 |
| Altura libre de la nave | 9,90 m |
| Trama | 24m x12m |
| Solera sin juntas | 5 Tn/m ² |

Planta baja



Planta 1



Características del activo

- Cerramientos y estructura de hormigón prefabricado.
- Iluminación LED en interior y exterior. Luz natural del 5%.
- Sistema Antiincendio para Riesgo Medio Tipo 5.
- Amplia campa de maniobras (32 m.).
- Muelles de carga: 14 muelles para trailer y 6 para vehículo pequeño (estilo furgoneta).
- Altura Libre de almacenamiento: 9,90m.
- Amplio parking para vehículos ligeros y pesados.
- BREEAM - Very Good.





Contacto

logisticpark MANISES

SCANNELL PROPERTIES

C/ Fortuny 39
28001 Madrid

Diego Márquez de la Plata Valiente.
Expansión Director-Spain Scannell Properties
M. +34 629 36 26 20

COMERCIALIZA:



Pablo Sánchez

Masía Reva, P.I. Sector 12 -
46394 Ribarroja del Turia, Valencia
M. +34 666 77 00 97

El presente folleto está publicado exclusivamente con fines informativos y no tiene la condición de contrato, acuerdo o compromiso de ningún tipo. Asimismo, no se autoriza su publicación ni difusión, total o parcial y aunque la información contenida en el mismo se ha tratado que sea lo más precisa posible, no se garantiza su exactitud y, en consecuencia, está sujeto a posibles errores y/u omisiones, no aceptándose ningún tipo de responsabilidad frente a terceros.



SCANNELL
PROPERTIES