

logisticpark

NOVARA

Parco Logistico San Pietro Mosezzo (NO) Disponibili 2 magazzini (31.100 e 20.600 m²)

Prima consegna Q3 2023



Posizione strategica

- A soli 2 km dalla A4 Torino - Milano - Trieste
- A 1 ora e 50 dal porto di Genova



Spazi modulari flessibili

- Elevata capacità di carico e scarico
- Possibilità di frazionamento



Progettazione sostenibile

- Immobili certificati LEED GOLD
- Capacità gestione elevati flussi



Ubicazione del polo logistico



Logisticpark Novara

A soli 2 km dall'Autostrada A4/E64

Torino - Milano - Trieste

A soli 40 minuti dall'Aeroporto di Milano Malpensa

Distà 1 ora e 50 minuti dal Porto di Genova



Catchment area:

Consumatori in grado di raggiungere

	Milano	Torino
Distanza	52 km	93 km
Abitanti	1,3 milioni	886 mila



Sito in Piemonte

In un'area non residenziale sorvegliata h 24



Trasporti

- A soli 2,2 km dalla stazione ferroviaria di Nibbia
- A 6,9 km dalla stazione ferroviaria di Novara con ottimi collegamenti verso Milano (Linea R27)



Legenda

== = A4

— = Vie d'accesso

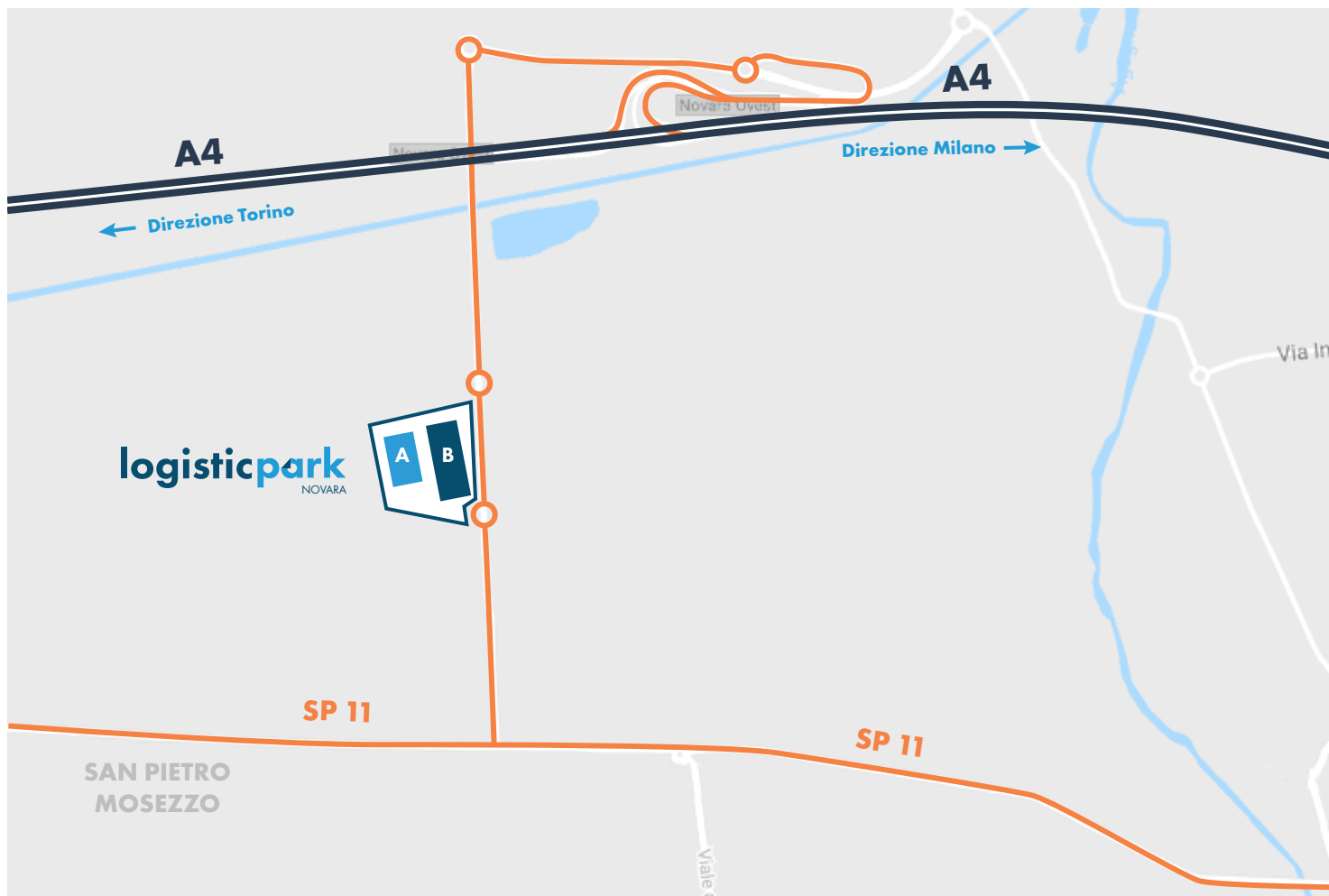
Indirizzo:

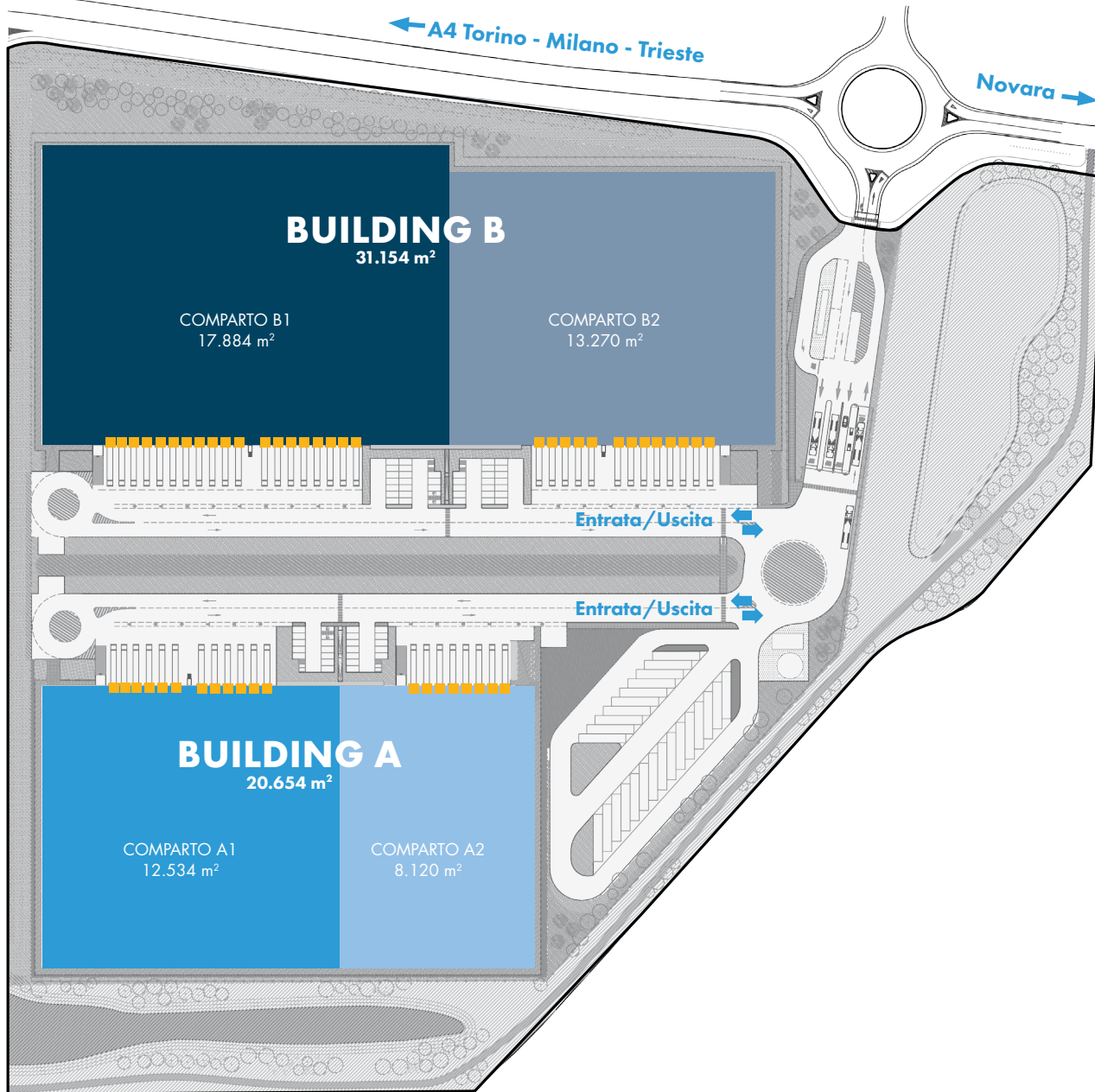
Via Dante Alighieri

28060 San Pietro Mosezzo (Novara)

Coordinate GPS:

45°27'58.2"N 8°33'25.3"E





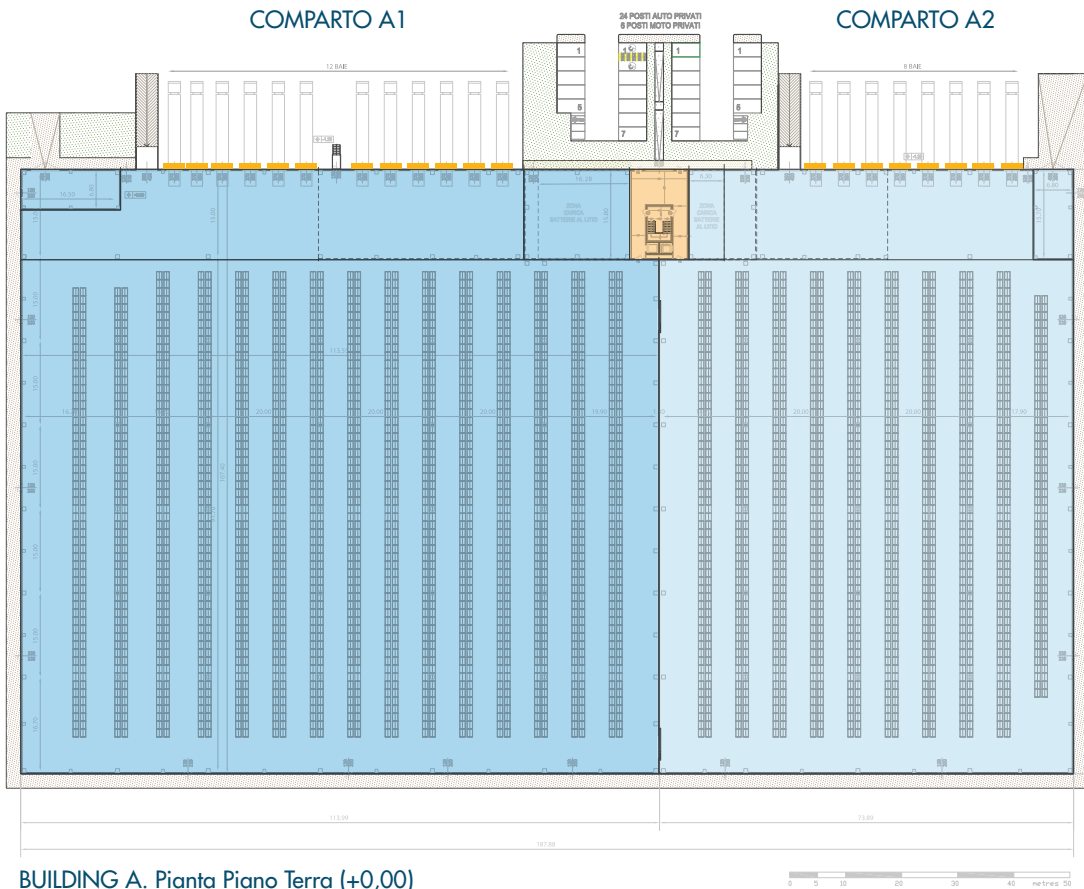
Caratteristiche e dotazioni

Building	A	B
Superficie complessiva del lotto (m ²)	103.583	
Superficie del magazzino (m ²)	20.654	31.154
Uffici (m ²)	557	816
Baie di carico	20	32
Parcheggio per automobili	62	
Parcheggio automezzi	30	

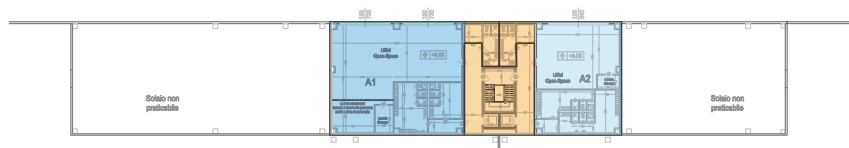
- ▲ Certificazione LEED GOLD
- ▲ Impianto fotovoltaico a servizio degli uffici
- ▲ Pompe di calore elettriche per riscaldamento e raffrescamento
- ▲ Portata pavimento 5t/m²
- ▲ Rapporto baie di carico 1/900 m²
- ▲ Impianto antincendio NFPA Standard
- ▲ Uffici e spazi sociali
- ▲ Punti di ricarica per veicoli elettrici

logisticpark
NOVARA

Il nuovo parco logistico San Pietro Mosezzo (NO) permette collegamenti rapidi verso l'asse Torino - Milano - Trieste



BUILDING A. Pianta Piano Terra (+0,00)



BUILDING A. Pianta Uffici Piano Primo (+6,06)

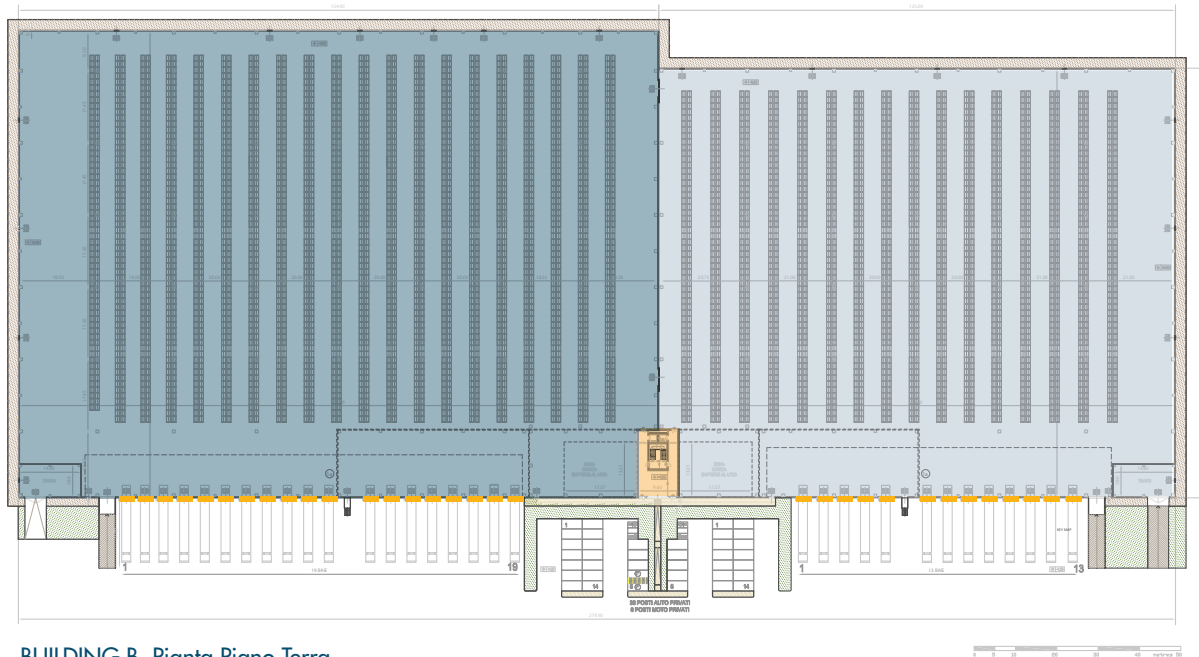
Caratteristiche e dotazioni

Piano - Area	Comparto A1	Comparto A2	Spazi Comuni
Magazzino (m ²) Rack + Fronte ribalte	11.809	7.677	
Caricabatterie Lito (m ²)	263	102	
Locali/Spazi tecnici (m ²)	129	117	171
Uffici (m ²)	333	224	115
TOTALE	12.534	8.120	286

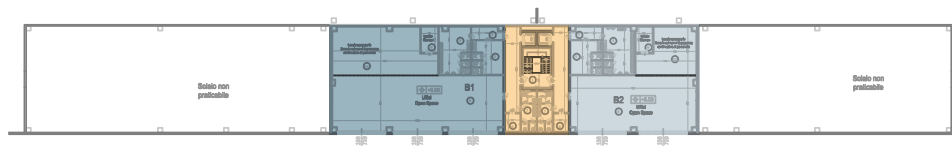
Descrizione	Comparto A1	Comparto A2	Spazi Comuni
Altezza sottotrave principale (m)	11,30		
Punti di carico + Accessi a Raso	12 + 1	8 + 1	
Portata Distribuita del Pavimento (kg/m ²)	5.000		
Potenza Elettrica (kW)	420	280	
Park Auto-Moto-Camion	12-3-0	12-3-0	0-0-25

COMPARTO B1

COMPARTO B2



BUILDING B. Pianta Piano Terra



BUILDING B. Pianta Piano Primo

Caratteristiche e dotazioni

Piano - Area	Comparto B1	Comparto B2	Spazi Comuni
Magazzino (m ²) Rack + Fronte ribalte	17.053	12.553	
Caricabatterie Lito (m ²)	240	240	
Locali/Spazi tecnici (m ²)	126	126	170
Uffici (m ²)	465	351	119
TOTALE	17.884	13.270	289

Descrizione	Comparto B1	Comparto B2	Spazi Comuni
Altezza sottotrave principale (m)	11,30		
Punti di carico + Accessi a Raso	19 + 1	13 + 1	
Portata Distribuita del Pavimento (kg/m ²)	5.000	7.500	
Potenza Elettrica (kW)	600	450	60
Park Auto-Moto-Camion	19-3-0	19-3-0	0-0-25



Creiamo molto di più che semplici magazzini per i nostri clienti

Informazioni su Scannell Properties

Società privata di investimento ed edilizia con 32 anni di esperienza nello sviluppo di progetti industriali e logistici su larga scala.

BUILDING SOLUTIONS THAT MATTER

120

Anni di esperienza del team europeo

\$5 miliardi

volume stimato di sviluppo annuo

1991

Inizio del primo progetto negli USA

2018

Inaugurazione della sede principale per l'Europa

14,5 milioni

di m² sviluppati in 550 progetti

2019

Aprono gli uffici di Düsseldorf, Milano e Parigi

2021

Apertura del 6° ufficio in Europa, a Madrid

81%

dei volumi sono frutto della fidelizzazione dei clienti

Dati aggiornati a febbraio 2024

Contatti

Francesco Nappo

Mobile: +39 345 806 1745

Email: francesco@scannellproperties.com

logisticpark

NOVARA

Scannell Properties

Piazzetta Pattari, 7
20122 Milano

Scarica la presentazione completa e le planimetrie all'indirizzo: www.scannellproperties.eu/novara/

La presente brochure è a scopo meramente informativo e non è, in tutto o in parte, un contratto. Non accettiamo alcuna responsabilità nei confronti di terzi. Inoltre, la brochure non può essere citata o pubblicata in documenti, dichiarazioni o circolari, né diffusa a terzi, senza il nostro previo consenso scritto. Anche se le informazioni contenute nella brochure sono le più precise possibili, non possiamo garantirne la veridicità e, di conseguenza, la brochure è soggetta a possibili errori e omissioni per i quali non si accettano responsabilità.

