

DACHSER: Logistic Park Manises - Valencia, España



DACHSER
Intelligent Logistics

"Con la incorporación de esta nueva plataforma logística a nuestra red, damos un paso más en la optimización de nuestras operaciones en la Comunidad Valenciana. Aumentamos nuestra oferta y capacidad de almacenaje y podemos responder aún más eficazmente a las necesidades de nuestros clientes."

Celestino Silva - Managing Director European Logistics Iberia, DACHSER



Descripción del proyecto

- Situado a cinco kilómetros del aeropuerto de Valencia, a 16 kilómetros del centro de la ciudad y a 24 kilómetros del puerto de Valencia, el almacén ofrece unas conexiones rápidas a las autopistas A-3 y A-7.
- Alquilado a Dachser en 2024, el edificio permitirá al operador logístico optimizar sus operaciones de distribución en la región mediterránea.
- La parcela de 26.065 metros cuadrados incorpora un almacén de 19.284 metros con 18 muelles de carga, oficinas auxiliares, edificios anexos y una amplia zona de maniobra para camiones.

Sostenibilidad

- Se trata de un proyecto brownfield, que ha puesto en valor un suelo en desuso. La plataforma se ha construido de la forma más sostenible posible, reciclando materiales que ya no son utilizables, por ejemplo incorporándolos a los cimientos y el suelo del nuevo edificio.
- El almacén será certificado en la categoría BREEAM Very Good gracias a sus características de eficiencia energética, como un sistema de gestión de edificios (BMS) e iluminación LED.