

Consegna prevista: Q1 2025

logisticpark
ROMA

Via di Salone: un nuovo magazzino logistico di 11.000 m² a soli 2 km dal GRA e dall'Autostrada A1



Posizione strategica

A soli 2 km dal Grande Raccordo Anulare (GRA), 15 minuti dal centro città.



Ideale per...

- Logistica ultimo miglio
- Frazionabile



Sostenibilità

Certificazione BREEAM EXCELLENT, utilizzo di materiali e sistemi costruttivi a minimo impatto ambientale.



www.scannellproperties.eu/roma

Ubicazione del polo logistico



Logistick park Roma

In adiacenza alla Via Tiburtina, a soli 10 km dall'Autostrada A1 Milano-Napoli e a 2 km dal GRA



Sito in Lazio

In un'area non residenziale sorvegliata h 24



Zona industriale ben servita

Ampia gamma di servizi raggiungibili in pochi minuti

Tempi di percorrenza

	Distanza	Tempo medio di guida
Grande Raccordo Anulare	2 km	6 minuti
Autostrada A1 Milano-Napoli	10 km	15 minuti
Stazione ferroviaria di Salone	3 km	5 minuti
Roma centro Stazione	16 km	30 minuti
Aeroporto Internazionale di Roma-Ciampino	19 km	27 minuti
Aeroporto Internazionale di Roma-Leonardo Da Vinci	45 km	50 minuti



Legenda

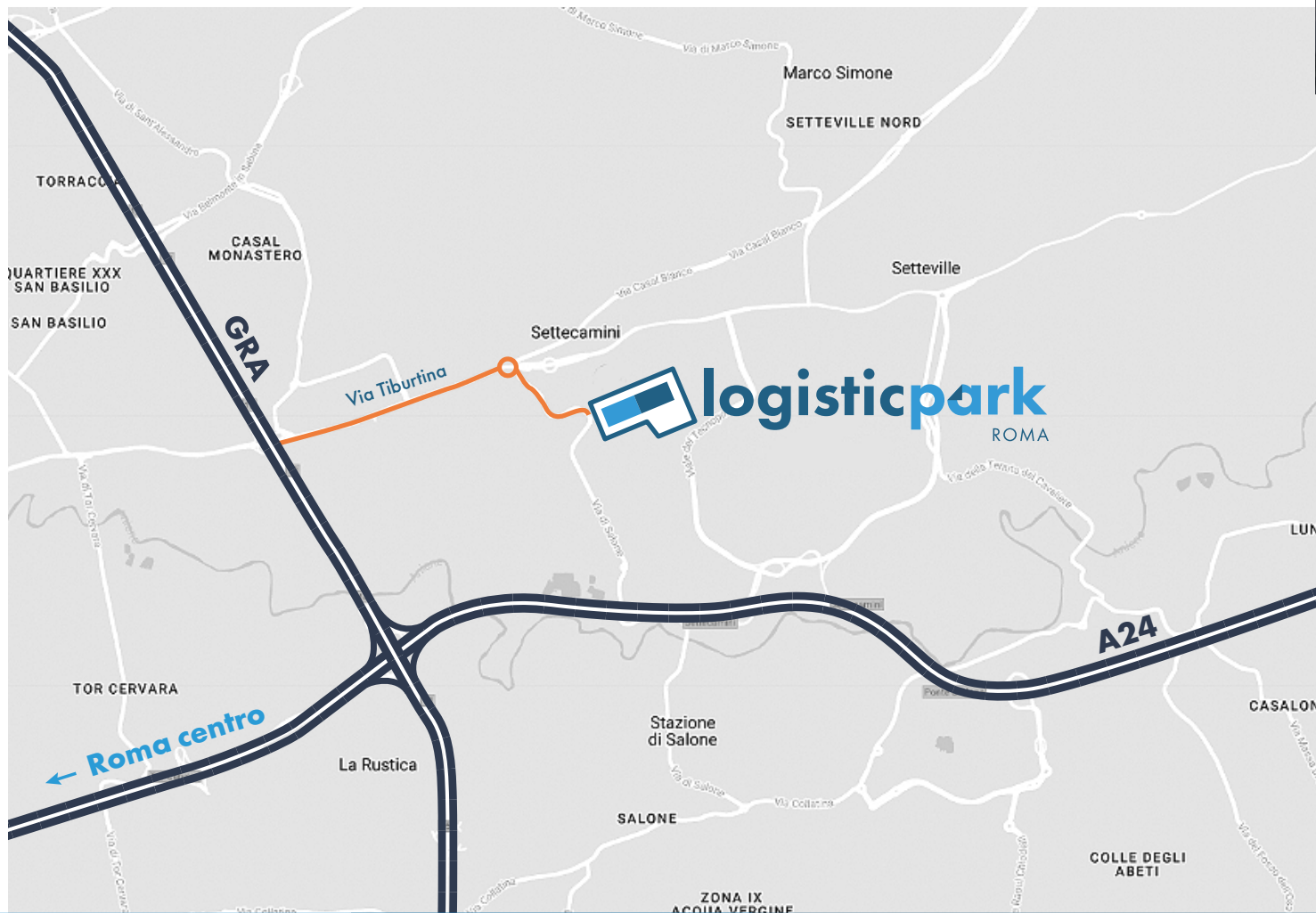
 = Strade di accesso

Indirizzo:

Via di Salone, 00131 Roma

Coordinate GPS:

41° 56' 07.2" N 12° 37' 43.9" E





Superficie fondiaria

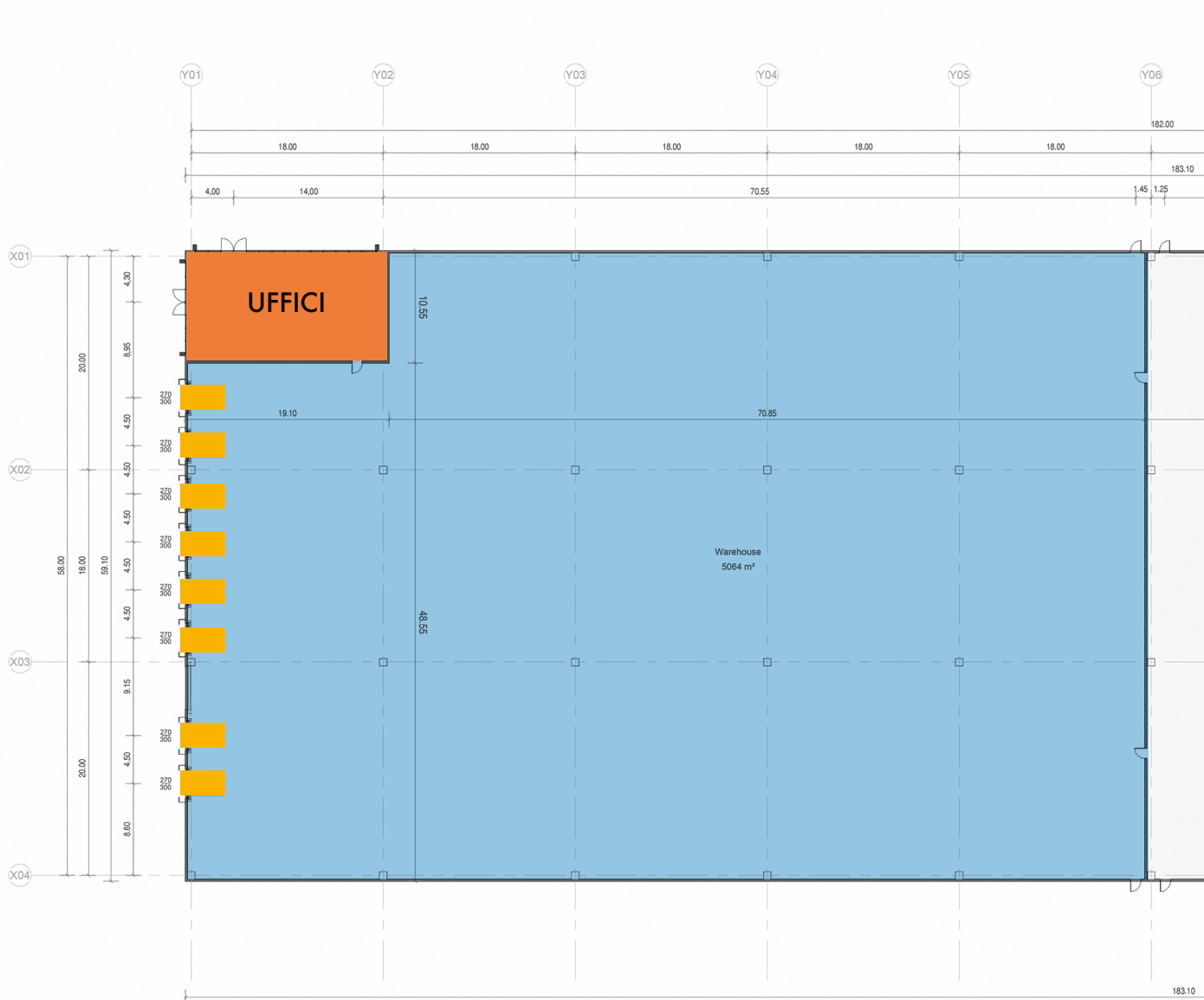
Superficie territoriale
= 32.000 m²

Caratteristiche e dotazioni

BUILDING	
Superficie complessiva del lotto	32.000 m ²
Superficie del magazzino	10.408 m ²
Uffici	413 m ²
Baie di carico	8+8
Parcheggio per automobili	111 + (21)
Parcheggio automezzi	17

- ▲ Certificazione BREEAM EXCELLENT
- ▲ Impianto fotovoltaico a servizio degli uffici
- ▲ Pompe di calore elettriche per riscaldamento raffrescamento
- ▲ Portata pavimento 5 t/m²
- ▲ Rapporto baie di carico 1/630 m²
- ▲ Impianto antincendio NFPA Standard
- ▲ Uffici e spazi sociali
- ▲ Punti di ricarica per veicoli elettrici

Building WHA

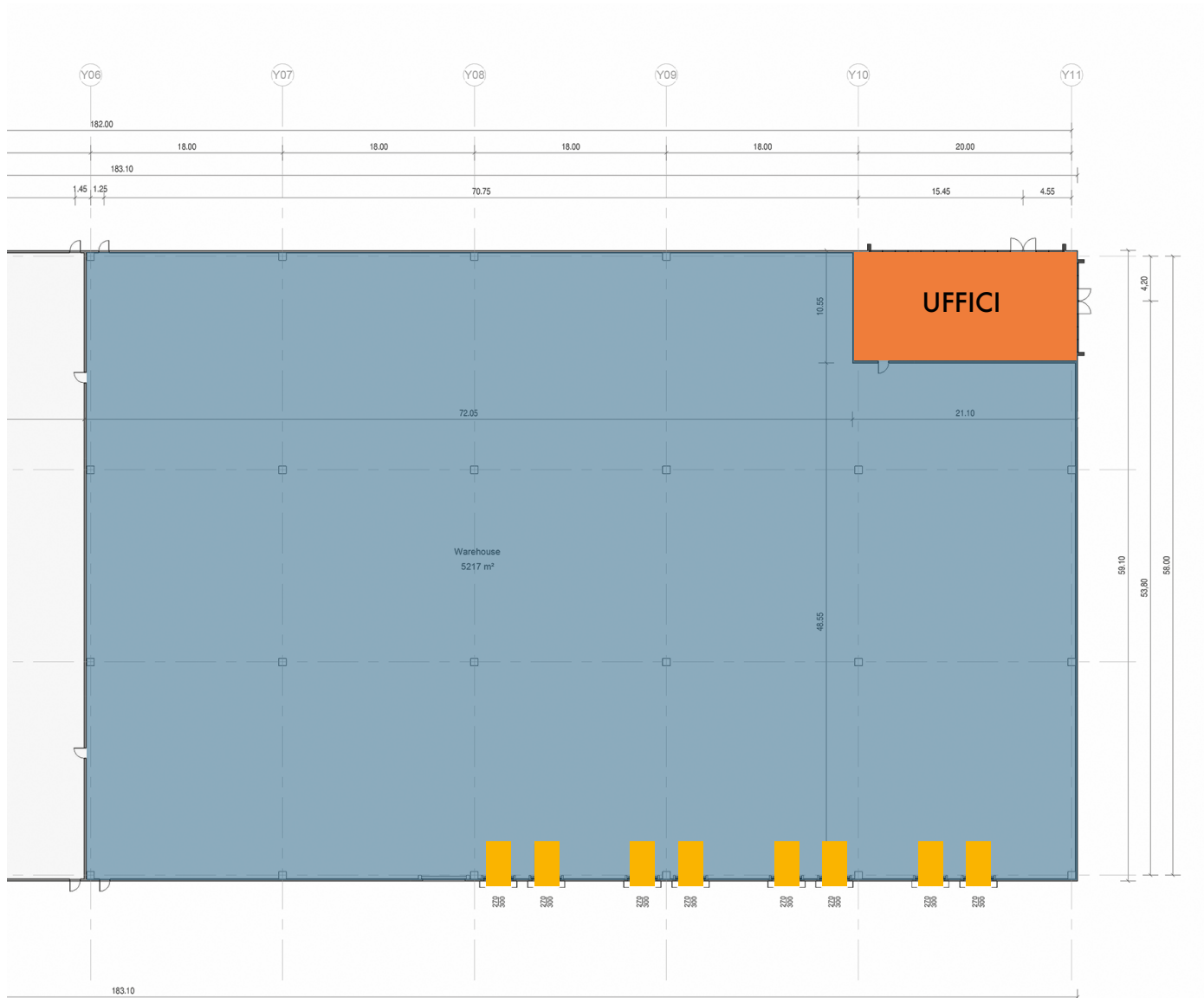


Caratteristiche e dotazioni

Piano - Area	WHA
Magazzino	5.064 m ²
Uffici	193 m ²

Descrizione	WHA
Altezza sottotrave principale	11,3 m
Punti di carico + Accessi a Raso	8+1
Portata Distribuita del Pavimento	5.000 kg/m ²
Potenza Elettrica	300 kW
Park Auto-Moto-Camion	111 + 21 (condivisi)

Building WHB



Caratteristiche e dotazioni

Piano - Area	WHB
Magazzino	5.217 m ²
Uffici	211 m ²

Descrizione	WHB
Altezza sottotrave principale	11,3 m
Punti di carico + Accessi a Raso	8+1
Portata Distribuita del Pavimento	5.000 kg/m ²
Potenza Elettrica	300 kW
Park Auto-Moto-Camion	111 + 21 (condivisi)



**Abbiamo
già realizzato...**



logisticpark
NOVARA



logisticairpark
BOLOGNA



Creiamo molto di più che semplici magazzini per i nostri clienti

Informazioni su Scannell Properties

Società privata di investimento ed edilizia con 32 anni di esperienza nello sviluppo di progetti industriali e logistici su larga scala.

BUILDING SOLUTIONS THAT MATTER

120

Anni di esperienza del team europeo

\$5 miliardi

volume stimato di sviluppo annuo

1991

Inizio del primo progetto negli USA

2018

Inaugurazione della sede principale per l'Europa

14,5 milioni

di m² sviluppati in 550 progetti

2019

Aprono gli uffici di Düsseldorf, Milano e Parigi

2021

Apertura del 6° ufficio in Europa, a Madrid

81%

dei volumi sono frutto della fidelizzazione dei clienti

Dati aggiornati ad aprile 2024

Contatti



Vincenzo Putignano

Mobile: +39 328 9711196

Email: v.putignano@dils.com

logisticpark

ROMA



Piazzetta Pattari, 7 | 20122 Milano, Italia
www.scannellproperties.eu

Francesco Nappo

Mobile: +39 345 806 1745

Email: francesco@scannellproperties.com

Scarica la presentazione completa e le planimetrie all'indirizzo:

www.scannellproperties.eu/roma

La presente brochure è a scopo meramente informativo e non è, in tutto o in parte, un contratto. Non accettiamo alcuna responsabilità nei confronti di terzi. Inoltre, la brochure non può essere citata o pubblicata in documenti, dichiarazioni o circolari, né diffusa a terzi, senza il nostro previo consenso scritto. Anche se le informazioni contenute nella brochure sono le più precise possibili, non possiamo garantirne la veridicità e, di conseguenza, la brochure è soggetta a possibili errori e omissioni per i quali non si accettano responsabilità.