



logisticpark
MONTORNÉS

Nuevo centro logístico en zona prime de Barcelona

Disponible 3Q de 2023



Localización estratégica

- 25 km del centro de Barcelona (25 minutos).
- 30 km puerto comercial (30 minutos).
- 43 km aeropuerto (38 minutos).



Zona industrial consolidada

- Emplazado en el corredor mediterráneo, uno de los ejes logísticos más importantes de la región.



Almacén logístico de 12.592 m²

- Disponible para mono-inquilino
- Plataforma logística de última generación.
- Superficie de oficinas: 600 m² en planta baja.

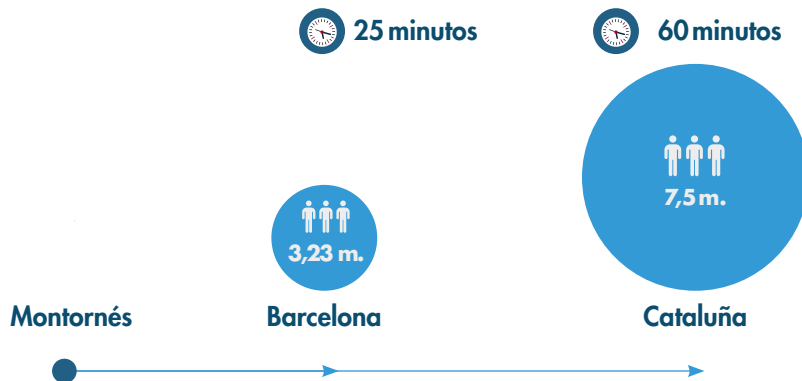
Localización del activo

Diego Márquez de la Plata, Expansion Director en España

Ubicación estratégica

Se encuentra ubicado en la localidad barcelonesa de Montornés del Vallés. A escasa distancia de la **AP-7** que enlaza la Península con el sur de Europa. Muy próxima a la **C-33** y la **C-17**, que también dan conexión entre la ciudad de **Barcelona** y el norte de la Provincia.

Datos de población y distancia desde Montornés. En millones de habitantes.



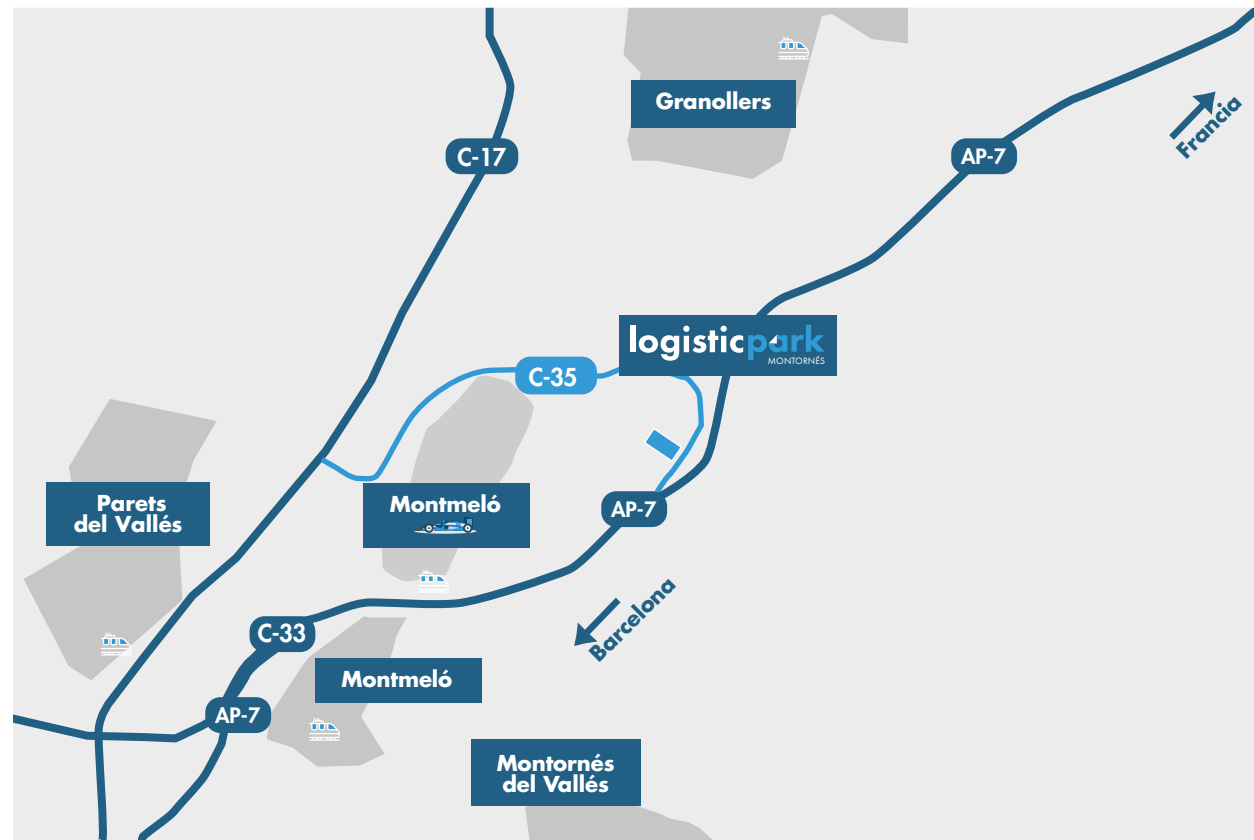
Fuente: INE.



Ubicación

Camí de Palau 1, 08170 Montornés del Vallés

- Autopista
- Nacional



Excelentes conexiones



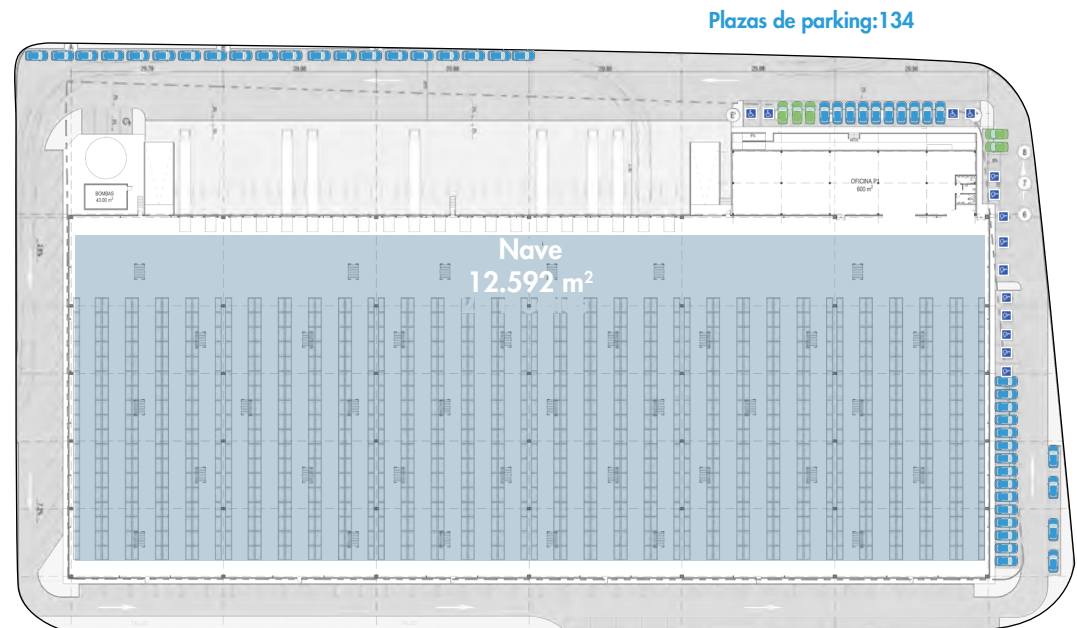
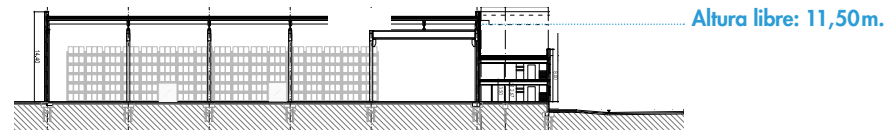
Estación de tren
Granollers



Líneas de autobuses
416, 375, 596

Características del proyecto

Proyecto	Medidas
Superficie de la parcela	22.756 m ²
Superficie alquilable	13.235 m ²
Superficie almacén	12.592 m ² (modulable)
Superficie oficina	600 m ²
Número muelles – Ratio	20 – 1/661,75m ²
Rampas de acceso rodado	2
Altura libre de almacenamiento	11,50m.
Trama	29,78 x 13,00 m.
Solera sin juntas	5t/m ²



Características del activo

- Plataforma mono-inquilino con fachada a la AP-7.
- Sistema contraincendios para riesgo medio tipo 5.
- Certificación Breeam VERY GOOD
- Iluminación LED.
- Iluminación natural 5%.
- Rampas de acceso rodado.
- Parking para vehículos electricos y bicicletas.
- Plazas de parking para vehículos ligeros y pesados.
- Amplias playas de maniobra.





Contacto

logisticpark
MONTORNÉS

SCANNELL PROPERTIES

C/ Fortuny 39
28001 Madrid

Diego Márquez de la Plata Valiente.
Expansión Director-Spain Scannell Properties
M. +34 629 36 26 20

El presente folleto está publicado exclusivamente con fines informativos y no tiene la condición de contrato, acuerdo o compromiso de ningún tipo. Asimismo, no se autoriza su publicación ni difusión, total o parcial y aunque la información contenida en el mismo se ha tratado que sea lo más precisa posible, no se garantiza su exactitud y, en consecuencia, está sujeto a posibles errores y/u omisiones, no aceptándose ningún tipo de responsabilidad frente a terceros.

