

METZ - NANCY

logisticpark
ATTON



PLATEFORME LOGISTIQUE
ATTON

31 712 M²

ACCÈS DIRECT A31

BÂTIMENT DISPONIBLE



UN EMPLACEMENT OPTIMAL POUR DESSERVIR LE GRAND EST

UNE POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE

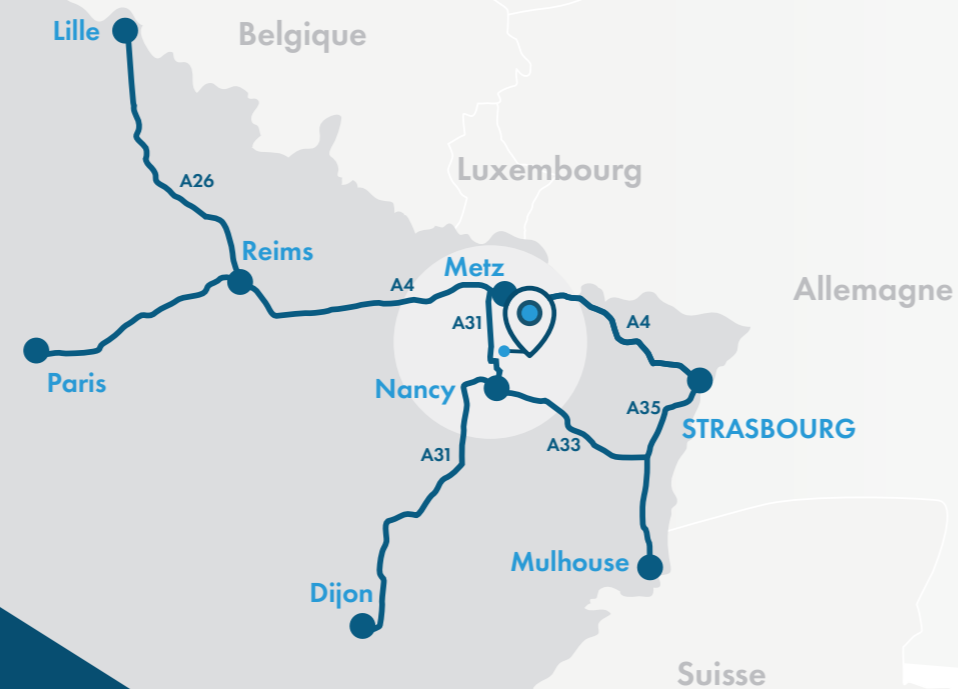
Située dans le département de la Meurthe-et-Moselle (54), entre Metz et Nancy, la plateforme logistique d'Atton bénéficie d'une situation géographique idéale pour une activité logistique sur ce territoire. De nombreux chargeurs et prestataires de la supply chain comme OCP, STEF, Arvato, St Gobain ont choisi les bassins messin et nancéen pour implanter leur activité.

UNE INTERCONNECTIVITÉ AUX RÉSEAUX NATIONAUX ET INTERNATIONAUX

Elle offre un accès direct à l'A31 (1,4 km de l'échangeur n°27) et une proximité géographique stratégique avec les métropoles avoisinantes : Strasbourg (160 km), Reims (220 km), Dijon (240 km) et Paris (360 km).



- Plus d'un 12 millions de personnes à moins de 3 h de camion
- Un bassin de 30 000 demandeurs d'emploi à moins de 30 minutes de voiture
- À 1,5 km de l'A31 via la D120
- À 30 km de Metz et Nancy



Accès

- A31
- Voies d'accès

Adresse
ZAC Nord Atton
10, rue Frédéric Mansuy 54700 ATTON

Coordonnées GPS
48°53'36.4"N 6°06'46.1"E

Temps de déplacement en camion



- Metz : 30 min
- Nancy : 35 min
- Strasbourg : 3 h 00
- Reims : 3 h 30
- Dijon : 4 h 00
- Mulhouse : 4 h 00
- Paris : 5 h 30
- Lille : 6 h 30



31 712 M² DE SURFACE LOGISTIQUE DIVISIBLE

Développée sur une friche et conçue selon les plus hauts standards de certification, Logistic Park Atton offre aux industriels, chargeurs et logisticiens un outil neuf adapté à leurs besoins opérationnels.

Implantée sur un terrain de près de 8 hectares, la plateforme logistique offre une surface totale de 31 712 m² divisibles, avec accès poids lourds et véhicules légers séparés et sécurisés. Le bâtiment de Classe A, d'une hauteur libre de plus de 11,5 mètres, se compose de 5 cellules d'environ 6 000 m². L'entrepôt est accompagné de bureaux et locaux sociaux en façade sud du bâtiment, et de deux locaux de charge à l'est et au sud.



Les caractéristiques du bâtiment

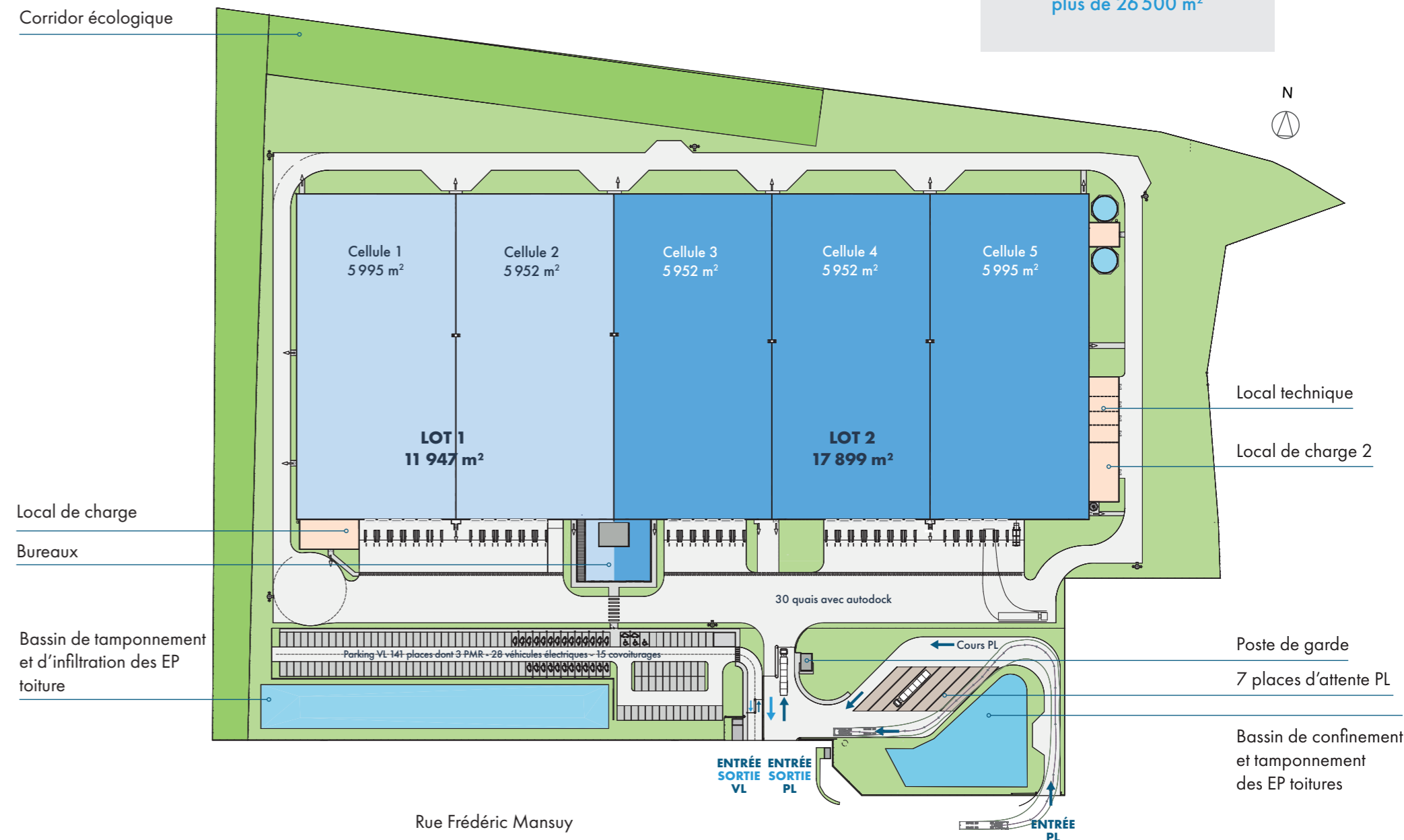
- ▲ 141 places de parking dont 28 raccordables pour des véhicules électriques, 15 dédiées au covoiturage et 3 aux personnes à mobilité réduite
- ▲ 30 autodocks et 2 portes d'accès de plain-pied
- ▲ 7 emplacements réservés aux stationnements de poids lourds
- ▲ 2 accès au site depuis la Rue Frédéric Mansuy (VUL et poids lourds)
- ▲ 1 poste de garde garantissant un accès sécurisé

Surface locative	Lot 1	Lot 2	Global
Cellule 1	5 995 m ²		
Cellule 2	5 952 m ²		
Cellule 3		5 952 m ²	
Cellule 4		5 952 m ²	
Cellule 5		5 995 m ²	
Total surface entrepôt	11 947 m²	17 899 m²	29 846 m²
Bureaux RDC	265 m ²	265 m ²	530 m²
Bureaux R+1	224 m ²	224 m ²	448 m²
Local de charge	204 m ²	201 m ²	405 m²
Poste de garde	12 m ²	12 m ²	24 m²
Autodocks	108 m ²	162 m ²	270 m²
Locaux techniques	94,50 m ²	94,50 m ²	189 m²
SURFACE TOTALE *	12 854,50 m²	18 857,50 m²	31 712 m²

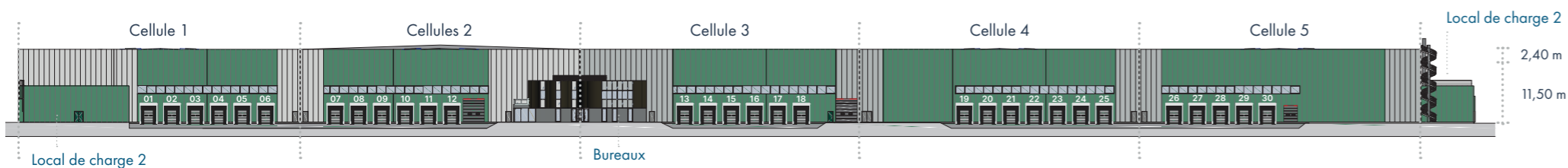
* Cellules en surface utile

SURFACE TERRAIN
environ 8 hectares

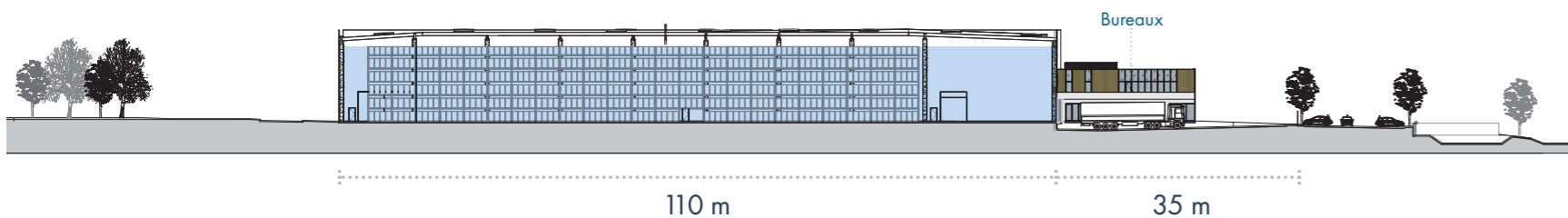
ESPACE VERTS
plus de 26 500 m²



Plan de coupe: Vue longitudinale



Plan de coupe: Vue transversale



Les spécificités techniques du bâtiment

- ▲ Dallage sans joints sciés
- ▲ Charge admissible au sol : 5t/m²
- ▲ Éclairage LED
- ▲ Hauteur libre de stockage de 11,5 mètres
- ▲ Largeur des travées de racks 3,3 m environ
- ▲ 30 autodocks
- ▲ 2 portes sectionnelles de plain-pied isolées de 4,00 x 4,50 m
- ▲ Site sécurisé par des portails, portillons et clôtures d'une hauteur de 2 mètres
- ▲ Sprinklage de type ESFR et RIA installés selon les règles APSAD
- ▲ Trame de structure 18 x 12 m
- ▲ Cour camions de 35 mètres

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)

Autorisation sous la rubrique **1510-2b**: enregistrement

Déclaration au titre des rubriques **2910-A-2, 2925-1, 4320-2, 4321-2**.

UN DÉVELOPPEMENT ÉCO-RESPONSABLE

Développé sur une **friche industrielle**, en lisière de la forêt domaniale de Facq-et-Juré (7,4 km²), le bâtiment est entouré de près de 400 mètres de corridor écologique à l'ouest et au nord du site. Sur les 8 hectares du terrain, près de 28 000 m² sont consacrés à favoriser la biodiversité locale grâce à la préservation et à la densification des espaces paysagers existants : bosquets, plantations d'arbres, prairie, bassins végétalisés inclus...

Atton Logistic Park vise la certification internationale **BREEAM Excellent** qui garantit la mise en place de solutions durables et respectueuses de l'environnement durant tout le cycle de vie du bâtiment.

Les eaux pluviales sont en partie infiltrées au sein de bassins paysagers et 12 000 m² de toiture sont équipés de **6 431 panneaux photovoltaïques**. La **production d'énergie décarbonée** sur le site est estimée la première année à 2 681 MWh, l'équivalent de la consommation en éclairage d'une agglomération de 2 000 habitants.



- ▲ 141 places evergreen dont 28 places pour véhicules électriques
- ▲ 15 places dédiées aux salariés du site
- ▲ 3 places aux personnes à mobilité réduite
- ▲ 1 abri vélos



BREEAM®

À PROPOS DE SCANNELL PROPERTIES



Fondé il y a plus de 30 ans, **Scannell Properties** est un leader international du **développement** et de l'**investissement immobilier**.

Notre spécialité: les bâtiments industriels, les plateformes logistiques, et les parcs d'activités.

Nous travaillons en partenariat avec les territoires sur lesquels nous investissons, et avec les acteurs de la logistique, de l'industrie, de la grande distribution et du e-commerce, afin de leur réaliser des opérations clés en main livrables en 9 mois, ou de leur proposer des développements lancés en blanc.

Le groupe est présent en Amérique du Nord, en Europe et en France avec un bureau à Paris. Il compte à son actif près de 615 réalisations totalisant 13,9 millions de mètres carrés.

logisticpark
ATTON

Un investissement et un développement



9 rue Beaujon,
F-75008 Paris
www.scannellproperties.eu

Hugues Desbarrières
Directeur Général Adjoint

+33 610 353 204
hugues@scannellproperties.com

SCANNELL PROPERTIES EN CHIFFRES

Monde:

1991

Année de création

13,9 millions
de m² développés

Europe:

8 bureaux

en Europe

28
professionnels

France:

2021

Ouverture
du bureau de Paris

9 projets
en France

**Pour de plus amples renseignements,
veuillez consulter:**

www.scannellproperties.eu/aton

Cette brochure est purement informative et n'est pas, en tout ou en partie, un contrat. Même si les informations sont aussi précises que possible, nous ne pouvons en garantir la véracité et, par conséquent, la brochure est sujette à d'éventuelles erreurs et omissions pour lesquelles nous déclinons toute responsabilité. En outre, la brochure ne peut être citée ou publiée dans des documents, déclarations ou circulaires, ni divulguées à des tiers, sans notre consentement écrit au préalable.